

AIAV

ASSOCIAZIONE ITALIANA PER LA GESTIONE E L'ANALISI DEL VALORE



Lawrence Delos Miles

Ideatore dell'Ingegneria del Valore 1943 e dell'Analisi del Valore 1946

**ANALISI DEL VALORE DI MILES
E LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Elementi di originalità
nella Ricerca e nelle Applicazioni della
Direttiva Europea 2001/42/CE**

Pier Luigi Maffei

Professore Ordinario di Architettura Tecnica – Università di Pisa – in pensione
Presidente Onorario di AIAV

Presidente Onorario di Radio Incontro - Pisa

plmaffei@alice.it

cell. 3386893878

Questo lavoro del tutto originale svolto a cavallo del 2009 e 2010, trae spunto da una ricerca effettuata in occasione di due Tesi di Laurea in Ingegneria Edile nell'ambito del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Pisa, diretto dal Prof. Ing. Natale Gucci con Primo Relatore chi scrive, Prof. Ing. Pier Luigi Maffei e Colleghi del Corso di Studio in Ingegneria Edile. Degli elementi di originalità potranno avvalersi il Governo, le Regioni, le Province e i Comuni che intendano recepire come Metodo l'Analisi del Valore di Miles (1943).

Il tema richiesto di affrontare, con esempi tratti da realtà territoriali Toscane, a due Tesisti dei quali si fa di seguito riferimento con il relativo campo di applicazione, prese a riferimento la Valutazione Ambientale Strategica VAS di cui alla Direttiva Europea 2001/42/CE, assumendo gli Indicatori Ambientali previsti nella Legge della Regione Toscana sotto richiamata, per valutare se erano riconducibili ad un unico parametro, numero adimensionale omnicomprensivo che fa riferimento all'Indice di Valore (Iv) di cui all'Analisi del Valore. L'argomento fu affrontato da due Tesisti che oggi sono valenti Ingegneri professionisti: il Dott. Ing. Matteo Creatini che presentò lo Studio e la Progettazione di una Struttura alberghiera, con annesso centro fitness, posta nel Parco del Fiume Serchio a Lucca, e il Dott. Ing. Antonio Morittu che affrontò una ricerca ed il relativo assetto del Centro Storico di

Pontedera in Provincia di Pisa. La Ricerca biennale (2008-2009) effettuata con chi scrive primo Relatore e Prof. Marco Volterrani e Arch. Mauro Di Bugno per la Tesi di Morittu e Dott. Ing. Serena Pecori per la Tesi Creatini, ha consentito di ricondurre gli Indicatori Ambientali della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla Direttiva Europea n. 2001/42/CE nel Parametro di Valore (PV) e quindi nell'Indice di Valore (Iv), numero adimensionale omnicomprensivo compreso tra 0 (zero) e 1 (uno).

Il Parametro di Valore è il rapporto tra l'Utilità (U) ed il Costo globale (Cg) di una Entità, che in questi casi è descritta in precedenza, secondo la Tesi di Laurea affrontata.

Utilità (U) di una Entità è la condizione ad essa attribuita dal gruppo di lavoro di Analisi del Valore (in sintesi gAV) per il vantaggio che arreca a chi la detiene o comunque se ne avvale o come nei nostri casi la vive, trattandosi di un complesso edilizio o di un centro urbano, raggiungendo gli Obiettivi prefissati in fase di Programmazione, con il soddisfacimento di tutte le Esigenze (Norma UNI 8289:1981 le cui definizioni sono state aggiornate dal Prof. Angelo Caruso di Spaccaforo del Politecnico di Milano e da chi scrive), nel periodo o nella vita utile ipotizzati in fase di Programmazione, in particolari situazioni di luogo e circostanze. Siamo in fase di Programmazione e pertanto si tratta di esigenze, vincoli, funzioni, requisiti, prestazione e rispettive risorse economiche che nel loro complesso si definiscono Costo globale (Cg).

Il gAV stima (Cg) l'Utilità (U) assumendo come unità di misura la moneta e l'importo in denaro, ragionando collegialmente, in modo olistico, e lavorando interdisciplinarmente, tutti allo stesso tavolo con il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), che ha anche il compito di coordinatore del gAV, incaricato dall'Ente Pubblico Committente tra gli Esperti di Gestione del Valore e di Analisi del Valore, selezionato all'interno dell'Ente o se esterno, assunto all'occorrenza tramite procedura di valutazione (concorso o presentazione di curricula). E' il RUP che al termine della Programmazione scriverà il Documento preliminare all'avvio della Progettazione.

Gli eventuali componenti il gAV, assenti giustificati, devono essere collegati via audio e video tramite il Coordinatore.

La stima dell'Utilità viene quindi eseguita dal gAV e lo fa ragionando collegialmente in termini di "disponibilità a pagare una certa cifra in denaro" per avere la prevista Utilità.

Il Costo globale (Cg) è la somma del Costo di produzione, del Costo di gestione nella vita utile ipotizzata in fase di Programmazione e del Costo finale, detratto l'eventuale Valore residuo. Gli ultimi due termini vanno aggiornati all'entrata in esercizio dell'Entità considerata. Il gAV stima (Cg) assumendo come unità di misura la moneta e l'importo in denaro.

Il Parametro di Valore (Pv) essendo il rapporto tra l'Utilità (U) stimata in denaro ed il Costo globale (Cg), ovviamente in denaro, sarà quindi un numero adimensionale omonimico, ma di una certa cifra che ora va ricondotta ad essere compresa tra tra

0 (zero) e 1 (uno) perchè vogliamo tradurlo in un indice, l'Indice di Valore (Iv), che per la Matematica e la Fisica è un numero adimensionale compreso tra 0 e 1.

Se ne deduce che i Tesisti dovevano ricondurre gli Indicatori Ambientali della VAS all'interno dell'Utilità.

La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è uno strumento di valutazione delle scelte di programmazione con la finalità di perseguire obiettivi di salvaguardia, tutela e miglioramento della condizioni ambientali, anche in rapporto ai Cambiamenti climatici, per una migliore protezione della salute umana e una più razionale utilizzazione delle risorse naturali, da prendere in considerazione quindi anche per fare emergere fenomeni sociali, sconosciuti o poco noti, e per contrastare l'epidemia Covid-19, realizzando una vera e propria opera di "scouting sociale". Un risultato di grande valore che acconsente di rispettare la Direttiva Europea da parte del Governo, delle Regioni, delle Province e dei Comuni che possono ricondurre i vari parametri ad un solo parametro adimensionale omnicomprensivo, l'Indice di Valore, rispettando la visione olistica di qualsiasi Entità.